



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 7 del 21/01/2009

Oggetto:

Costituzione diritto si superficie sessantennale Art. 32 L. 47/85 – Scianna Giampiero.

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di Gennaio, alle ore 18.00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, in sessione ordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

01) QUARTUCCIO	VINCENZO
02) D'AMATO	GIUSEPPE
03) D'AMATO	SALVATORE
04) RIBAUDO	SALVATORE
05) MANCINO	CIRO
06) SCHIMMENTI	NICOLA
07) BATTAGLIA	GIUSEPPE
08) ROCCO	PIETRO
09) PERRONE	PEPPE
10) LO PINTO	FRANCESCO
11) CARDELLA	CIRO
12) DI SCLAFANI	ANTONINO
13) SPINELLA MANCUSO	SALVATORE
14) VIVONA	ROSARIO
15) SIGNORELLI	CHIARA

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	2

Assume la presidenza il Signor **Quarfuccio Vincenzo** nella qualità di **Presidente**.
Partecipa il **Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Si dà atto della presenza di n° 13 Consiglieri. Assenti Mancino e D'Amato Salvatore.

Viene posta in trattazione la proposta n° 9 del 12/2/2008 avente per oggetto "Costituzione diritto di superficie sessantennale – Art. 32 L. 47/85 Ditta Scianna Giampiero".

Il Presidente dà lettura della proposta e degli atti alla stessa allegati. Quindi, invita i Consiglieri ad intervenire sull'argomento in trattazione.

Poiché nessun Consigliere chiede la parola, pone a votazione la proposta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 9 del 12/2/2008, munita dei prescritti pareri;
Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata e seduta

DELIBERA

Approvare la proposta n° 9 del 12/2/2008 avente per oggetto "Costituzione diritto di superficie sessantennale – Art. 32 L. 47/85 Ditta Scianna Giampiero" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il cui testo si intende qui appresso interamente trascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Quartuccio

Il Consigliere anziano

F.to D'Amato G.

Il Segretario Comunale

F.to Macaluso

Affissa all'albo pretorio il

8 FEB. 2009

Defissa il

23 FEB. 2009

Il Messo comunale
IL MESSO COMUNALE
F.to Cusimino Andrea

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo 8 FEB. 2009 senza opposizioni o reclami.

Li, 23 FEB 2009

Il Segretario Comunale

F.to Macaluso

E' copia conforme per uso amministrativo

Li, 6 FEB. 2009

Il Segretario Comunale

Macaluso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 18 FEB. 2009

Li, 18 FEB. 2009

Il Segretario Comunale

F.to Macaluso

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____
in data _____



COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE da sottoporre all'esame del CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 12 FEB. 2008

Proponente: ALEX S. ARNONE
Servizio interessato: UFF. URBANISTICA
Oggetto: CONSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE
SESSANTENNALE - ART. 32 L. 47/85
DATA SCADUTA GIUGNO
Data 5-02-2008:

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Salvatore ARNONE)

PARERI

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole / contrario in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, 5-02-2008

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere favorevole / contrario in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 47 dello Statuto Comunale vigente si esprime parere favorevole/contrario in ordine alla sola legittimità della proposta.

Li, 12 FEB. 2008

Il Segretario Comunale

PREMESSO che:

1. che il sig. Giampiero Scianna, nato a Palermo il 03.08.1982 e residenti a Marineo nella piazza Cristoforo Colombo n. 13; è possessore di un'immobile edificato su porzione di terreno comunale il 01.01.1980;
2. che per detto immobile è stata presentata istanza di condono edilizio il 07.10.2004 con prot. n° 12551 e contestualmente richiesto la disponibilità alla vendita del suolo;
3. che la C.E.C. con verbale n° 5 del 18.04.2007 ha espresso parere favorevole alla richiesta di disponibilità del suolo pubblico;
 - Visto l'art. 32 della legge 47/85 2° e 4° comma;
 - Visto il T.U. E. L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 42;
 - Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto T.U. sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

tutto ciò premesso;

PROPONE

La costituzione di diritto di superficie per la durata di anni sessanta del terreno individuato in premessa;

Di nominare Responsabile del procedimento l'arch. Pier Giuseppe Sciortino, il quale dovrà procedere in primis alla determinazione del prezzo di cessione del diritto di superficie e quindi al compimento di tutto quanto necessario per procedere alla sua formalizzazione, con oneri totalmente a carico del richiedente.

