COMUNE DI MARINEO

Prov. Palermo Immediatamente Esecutivo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3

Oggetto:	Richiesta parere di congruità per alienazione immobile di proprietà comunale.- Atto di indirizzo.

L'anno **duemiladodici**, il giorno Sedici del mese di **Gennaio**, alle ore 12,00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

				Presente	Assente
1)	RIBAUDO	Francesco	Sindaco	X	
2)	MURATORE	Pietro	V. Sindaco		X
3)	BENANTI	Onofrio	Assessore	X	
4)	CANGIALOSI	Ciro Fabio	Assessore	X	
5)	COSTA	Angela	Assessore	X	
6)	FRANCAVIGLIA	Salvatore	Assessore	X	
7)	TRENTACOSTI	Salvatore	Assessore	X	

Presiede il **Sindaco Francesco Ribaudo**
Partecipa il **Segretario Comunale dott. Antonino Macaluso**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

Li, _____ **Il Responsabile del Servizio**

PROSPETTO CONTABILE

Categ. _____	Capitolo _____
Stanziamento originario	
Variazione in più/meno	
Variazione in più/meno	
Situazione risultante	
Somme impegnate	
Somme disponibili	
Somme che si impegna con presente	
Restano disponibili	

Ai sensi della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime parere *favorevole / contrario* in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

Li, _____ **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

_____

Il Sindaco propone l'adozione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Richiesta parere di congruità per alienazione immobile di proprietà comunale. – Atto di indirizzo"

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 67 del 28.09.2011 si approvava il Piano delle alienazioni dei beni comunali, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, individuando quale bene immobile da alienare la struttura "dell'ex mattatoio".

Che con determinazione n° 73 del 24.10.2011 si approvava il bando pubblico per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi.

Che alla scadenza del bando previsto per l'01.12.2011 perveniva una sola offerta presentata dai signori Perrone Salvatore e Perrone Giovanni.

Visto il verbale redatto in data 02.12.2011 dalla Commissione di gara, così come prevista dall'art. 15 del regolamento comunale per l'alienazione e la locazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n° 95/2005, con il quale il Presidente della Commissione "dichiara la propria incompatibilità alla prosecuzione della gara".

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 4 del citato regolamento comunale per l'alienazione e la locazione degli immobili di proprietà comunale il quale prevede al comma 2° che la valutazione degli immobili da alienare o locare è redatta dall'ufficio tecnico comunale unitamente alla congruità del prezzo.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale del 06.04.2011, n° 27, con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Marineo e l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione immobiliare.

Visto l'art. 3 del citato regolamento, approvato con deliberazione della G.M., n° 27/2011, il quale prevede che il Comune può avvalersi della Agenzia del Territorio per i diversi servizi oggetto della medesima.

Ritenuto di richiedere all'Agenzia del Territorio il parere di congruità sulla valutazione del bene oggetto dell'asta pubblica, già reso dal Responsabile dell'area urbanistica conformemente a quanto previsto dall'art. 4 del regolamento approvato con deliberazione consiliare n° 95/2005, a supporto e conferma dell'operato del responsabile del procedimento.

Rilevato che il Presidente della Commissione di gara che ha redatto la valutazione dell'immobile si è dichiarato incompatibile, ancorché non espliciti i motivi di tali incompatibilità, appare opportuno verificare mediante richiesta di parere all'Agenzia del Territorio la valutazione determinata dal Responsabile del procedimento al fine di garantire la massima trasparenza della procedura di che trattasi.

PROPONE

Richiedere all'Agenzia del Territorio, in esecuzione dell'art. 3 della Convenzione approvata con deliberazione della G.M. n° 27/2011, di determinarsi in ordine alla congruità della stima dell'immobile di proprietà comunale denominato "mattatoio", già resa dal Responsabile del procedimento.

Dare mandato al Responsabile del procedimento, Arch. Arnone Salvatore, degli ulteriori adempimenti.

IL SINDACO
Francesco Ribaudo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la superiore proposta.
Ritenuto dover approvare il suddetto atto.
Con votazione unanime e palese.

DELIBERA

Approvare il presente provvedimento avente per oggetto "Richiesta parere di congruità per alienazione immobile di proprietà comunale. – Atto di indirizzo".
Dare mandato al Responsabile del Servizio dei successivi adempimenti.

LA GIUNTA

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

L'assessore anziano

Il Segretario Comunale

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

Il Messo Comunale

_____

Il Segretario del Comunale

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo _____ senza opposizioni o reclami.

Lì, _____

Il Segretario Comunale

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale

_____

La presente delibera è immediatamente esecutiva

Lì, 16 GEN 2012

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio Ab. Rag in data 23.1.2012